

# ZMLUVA

## o nájme nebytových priestorov – kultúrneho domu v Mierove

### Čl. 1

#### Zmluvné strany

##### 1.1 Prenajíateľ:

Názov: Obec Mierovo  
Sídlo: 930 41 Mierovo č. 59  
IČO: 00305596  
Zastúpená: Katarína Janikovicsová, starostka obce

##### 1.2 Nájomca:

Meno a priezvisko: Imrich Horváth  
Bytom: Čiernovodská 5093/5, 821 07 Bratislava - Vrakuňa  
Rodné číslo: 831211/6131  
Číslo OP: EB 829089

### Čl. 2

#### Predmet a účel nájmu

Predmetom zmluvy je prenájom: **miestností kultúrneho domu v obci Mierovo**, a to: vstupná hala, WC, veľká sála, kuchyňa, výdajňa a sklad .

Prenajaté priestory budú využité **na uskutočnenie svadobnej hostiny p. Imricha Horvátha a p. Heleny Lačnej**.

V súvislosti s nájmom poskytne prenájíateľ nájomcovi služby ako sú: prenájom vybavenia kuchyne elektrina, plyn za dohodnutú odmenu vyčíslenú dodatočne podľa spotreby.

### Čl. 3

#### Doba nájmu

Nájom je dohodnutý na dni od **21.07.2016** 8,00 hod. Do **25.07.2016** do 14,00 hod.

### Čl. 4

#### Výška nájomného

Výška nájomného na celú dobu nájmu je dohodnutá: 170,00 € za prenájom KD, 0,50 €/osobu. Odmena za elektrickú energiu, plyn (podľa elektromeru a plynomeru) bude vyčíslená dodatočne podľa spotreby. Nájomca pri podpise tejto zmluvy zaplatí prenájíateľovi zálohu vo výške 400,00 EUR.

### Čl. 5

#### Práva a povinnosti nájomcu a prenájíateľ'a

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Povinnosti nájomcu:

- 1) Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. 2. tejto zmluvy.
- 2) Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia (úprava prenajatých priestorov, rozmiestnenie stolov a stoličiek, upratovanie po podujatí a pod.).  
Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.
- 3) Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
- 4) Nájomca je povinný odovzdať po ukončení predmet prenájmu bez závad.
- 5) Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu, a to ihneď pri odovzdaní prenajatých priestorov prenajímateľovi.
- 6) Pri odovzdaní a spätnom prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol z fyzického odovzdania.
- 7) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory alebo ich časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- 8) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi resp. ním poverenej osobe vstup do priestorov za účelom kontroly podmienok nájmu.
- 9) V celom objekte kultúrneho domu je prísny zákaz fajčiť a je potrebné dodržiavať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie tohto nariadenia. Akékoľvek úpravy predmetu nájmu môže nájomca urobiť len so súhlasom prenajímateľa.
- 10)

## Čl. 6

### Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny a doplnky tejto zmluvy na ktorých sa zmluvné strany dohodnú, musia byť uzatvorené v písomnej forme.

Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov.

Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.

V Mierove, 24.06.2016



.....  
nájomca –



.....  
prenajímateľ – Obec Mierovo

