

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme pozemku

uzatvorenej dňa 01. 02. 2012 podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

uzatvorená medzi:

Prenajíateľom:

Obec Mierovo

Sídlo: Mierovo 59, PSČ 930 41

IČO: 00 305 596

zast. Janikovicsová Katarína, starostka obce

Bankové spojenie: VÚB a.s., Dunajská Streda

Číslo účtu: 20622-122/0200

(ďalej iba „prenajíateľ“)

a

Nájomcom:

Diligens Telum, spol. s r.o.

Sídlo: 78.VO, 930 41 Mierovo

IČO: 44 976 321

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro,
vložka č.: 24670/B

Zastúpená: Roman Kapuštiar, konateľ

(ďalej iba „nájomca“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 01. 02. 2012 Zmluvu o nájme pozemku (ďalej aj iba „Zmluva o nájme“), pričom predmetom uvedenej zmluvy bol prenájom nehnuteľností – vo vlastníctve prenajíateľa, pozemkov, nachádzajúcich sa v k.ú. Mierovo a zapísaných na liste vlastníctva č. 186 ako parcely registra „C“:

- parc.č. 272/1 o výmere 1834 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 272/5 o výmere 125 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 272/6 o výmere 5376 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 272/7 o výmere 108 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 272/8 o výmere 2703 m², druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. 272/9 o výmere 109 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 272/10 o výmere 1622 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 272/11 o výmere 5475 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 272/12 o výmere 1418 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 272/15 o výmere 360 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 272/16 o výmere 157 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 272/17 o výmere 332 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 272/18 o výmere 654 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 272/21 o výmere 917 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 272/22 o výmere 376 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 272/23 o výmere 322 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 272/24 o výmere 124 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

o celkovej výmere 22.012 m²

(spolu ďalej aj ako „nehnuteľnosti“).

Na základe vzájomnej dohody zmluvné strany ukončujú platnosť Zmluvy o nájme pozemku ako i na jej základe založený nájomný vzťah za podmienok uvedených v tejto Dohode.

Čl. I.

Podmienky ukončenia Zmluvy o nájme

1) Zmluva o nájme pozemku a ňou založený nájomný vzťah **končí dňom 30. 04. 2015.**

2) Nájomca uznáva, že má ku dňu ukončenia Zmluvy o nájme záväzok voči prenajímateľovi z dôvodu omeškania s platením nájomného za obdobie:

3. štvrťrok 2014 – 2.476,35 €

4. štvrťrok 2014 – 2.476,35 €

1. štvrťrok 2015 – 2.476,35 €

v celkovej výške 7.429,05 €

Nájomca sa zaväzuje vyššie uvedený a uznaný dlh splatiť formou ôsmych (8) mesačných splátok vo výške 929,-EUR (1. až 7. splátka) a vo výške 926,05 EUR (8. splátka), splatných vždy k 5. dňu kalendárneho mesiaca, počnúc mesiacom máj 2015 a končiac mesiacom december 2015. Nájomca bude splátky poukazovať na bankový účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto dohody. V prípade, že sa nájomca omešká so zaplatením ktorejkoľvek splátky o viac ako 10 dní, stráca nájomca výhodu splácať dlh v splátkach a stáva sa splatným celý nesplatený dlh. Prenajímateľ nebude voči nájomcovi uplatňovať zmluvnú pokutu a /alebo úroky z omeškania spojené s oneskoreným uhradením nájomného za obdobie 3. štvrťrok 2014 až 1. štvrťrok 2015, za predpokladu že nájomca dodrží splátkový kalendár v tomto bode dohodnutý.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že faktickému odovzdaniu a prevzatiu nehnuteľností **nedôjde** pokiaľ ide o nehnuteľnosti :

- pozemku parc. č. 272/5 o výmere 125 m², zastavané plochy a nádvoría;
- pozemku parc. č. 272/6 o výmere 3041 m², zastavané plochy a nádvoría;
- pozemku parc. č. 272/7 o výmere 3293 m², zastavané plochy a nádvoría;
- pozemku parc. č. 272/11 o výmere 262 m², zastavané plochy a nádvoría;
- pozemku parc. č. 272/12 o výmere 4450 m², zastavané plochy a nádvoría;
- pozemku parc. č. 272/15 o výmere 360 m², zastavané plochy a nádvoría;
- pozemku parc. č. 272/18 o výmere 481 m², zastavané plochy a nádvoría;
- pozemku parc. č. 272/21 o výmere 917 m², zastavané plochy a nádvoría;
- pozemku parc. č. 272/22 o výmere 376 m², zastavané plochy a nádvoría;
- pozemku parc. č. 272/23 o výmere 322 m², zastavané plochy a nádvoría;
- pozemku parc. č. 272/36 o výmere 28 m², zastavané plochy a nádvoría,
- pozemku parc. č. 272/38 o výmere 185 m², zastavané plochy a nádvoría;
- pozemku parc. č. 271/2 o výmere 9 m², druh orná pôda;
- pozemku parc. č. 271/3 o výmere 23 m², druh orná pôda;

- pozemku parc. č. 271/4 o výmere 334 m², druh orná pôda;
 - pozemku parc. č. 271/22 o výmere 278 m², druh orná pôda;
- o celkovej výmere 14 484 m², a to z dôvodu, že nájomca ich bude naďalej užívať na základe novej nájomnej zmluvy uzatvorenej s prenajímateľom s účinnosťou odo dňa 01.05.2015.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že faktickému odovzdaniu a prevzatiu nehnuteľností dôjde pokiaľ ide o nehnuteľnosti :

- pozemku parc.č. 272/1 o výmere 457 m², zastavené plochy a nádvoría,
- pozemku parc. č. 272/8 o výmere 3421 m², zastavené plochy a nádvoría;
- pozemku parc. č. 272/9 o výmere 109 m², zastavané plocha a nádvoría;
- pozemku parc. č. 272/10 o výmere 3513 m², zastavané plocha a nádvoría;
- pozemku parc. č. 272/16 o výmere 157 m², zastavané plocha a nádvoría;
- pozemku parc. č. 272/17 o výmere 332 m², zastavané plocha a nádvoría;
- pozemku parc. č. 272/24 o výmere 124 m², zastavané plocha a nádvoría
- pozemku parc. č. 272/37 o výmere 173 m², zastavané plocha a nádvoría

o celkovej výmere 8 286 m², ktoré od prenajímateľa prevezme do užívania spoločnosť Euro Rental, s.r.o., a to s účinnosťou od 01.05.2015. Osobitné preberacie konanie sa neuskutoční, prenajímateľ preberá tieto nehnuteľnosti od nájomcu v stave v akom sa tieto ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú, ako „stoja a ležia“.


Čl. II. Záverečné ustanovenia

- 1) Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, a účinnosť po jej zverejnení v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka dňom 30.04.2015.
- 2) Dohoda sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu, pričom po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán.
- 3) Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že táto Dohoda bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tíesni za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu Dohody porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

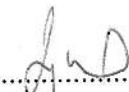
V Mierove, dňa 24.04.2015

Za prenajímateľa:




Katarína Janikovicsová, starostka

Za nájomcu: Diligens Telum, spol. s r.o.
Mierovo 78, 930 41 MIEROVO
IČO: 44 976 321
IČ DPH: SK2022938148


Roman, Kapuštiar, konateľ