

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

**Peter Dobiaš, rod. Dobiaš**

narod. 27.01.1980, rodné číslo 800127/6140

bytom Fedinova 8, Bratislava-Petržalka, PSČ: 851 01 SR

občan SR

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Obec Mierovo**

so sídlom Obecného úradu Mierovo č. 59

930 41 Kvetoslavov

IČO : 00 305 596

zast. Janikovicsová Katarína, starostka obce

(ďalej len „kupujúci“)

## Článok I.

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku

**parcela registra “C” s parc. č. 91/5 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 256 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Mierovo, v zastavanom území obce Mierovo, okres Dunajská Streda,**

ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 262, pričom spoluvlastnícky podiel predávajúceho je o veľkosti 1/1 k celku.

1.2. Nehnuteľnosť predávajúceho uvedená v bode 1.1. tohto článku tvorí predmet prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy.

## Článok II.

2.1. Predávajúci predáva v čl. I bode 1.1. špecifikovaný predmet prevodu kupujúcemu, ktorý ho kupuje do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa čl. III tejto zmluvy.

2.2. Nadobudnutie predmetu prevodu kupujúcim bolo odsúhlasené obecným zastupiteľstvom obce Mierovo uznesením zo dňa 19.03.2018 pod č. 17/17/2018.

## Článok III.

3.1. Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu je 2,- EUR (dve Eurá) za 1 m<sup>2</sup> predávaného pozemku, čo pri zohľadnení výmery pozemku a veľkosti spoluvlastníckeho podielu predávajúceho na ňom, predstavuje za prevádzaných 256 m<sup>2</sup> kúpnu cenu vo výške **512,- EUR** (päťstodvanásť Euro).

3.2. Kúpna cena bude kupujúcim zaplatená na účet predávajúceho č. IBAN : SK270900000000172524396 Slovenská sporiteľňa, a.s bezhotovostným prevodom do 5 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a zápisu

kupujúceho, ako výlučného vlastníka predmetu prevodu bez akýchkoľvek tiarch a poznámok vo vzťahu k predmetu prevodu.

#### **Článok IV.**

- 4.1. Kupujúci a predávajúci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu nakladať, uzavrieť túto zmluvu a vykonávať všetky úkony, ktoré sú predpokladom pre prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy na kupujúceho.
- 4.3. Predávajúci vyhlasuje, že uzavretím tejto zmluvy a plnením záväzkov z nej vyplývajúcich neporuší žiadny zákon resp. všeobecne záväzný právny predpis, ani iný svoj záväzok vyplývajúci z už uzavretých zmlúv medzi ním a tretou osobou, resp. z jednostranných právnych úkonov.
- 4.4. Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí v čase podpisu zmluvy predmet prevodu nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov, neboli na predmet prevodu uplatnené žiadne reštitučné nároky, a že na predmete prevodu neviazu žiadne záložné práva, zabezpečovacie práva, predkupné práva, vecné bremená ani iné ťarchy, a ani žiadne iné práva tretích osôb. Kupujúci nadobudnutím vlastníckeho práva vstúpi do postavenia prenajímateľa namiesto predávajúceho. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy neumožní žiadnej tretej osobe žiadne právo k predmetu prevodu nadobudnúť.
- 4.5. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu známy z obhliadky na mieste samom, zo znalosti miestnych pomerov a preberá ho v stave, v akom sa táto nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 4.6. Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, nebolo voči nemu začaté konkurzné ani vyrovnacie konanie, a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy, nadobudnutie vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti kupujúcim alebo riadne plnenie povinností a záväzkov predávajúceho voči kupujúcemu podľa tejto zmluvy.
- 4.7. Predávajúci sa zaväzuje ku dňu nadobudnutia predmetu prevodu kupujúcim uhradiť prípadné dlhy spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

#### **Článok V.**

- 5.1. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia návrhu na vklad príslušným okresným úradom katastrálnym odborom uzavrieť novú zmluvu z akýchkoľvek dôvodov jej väd alebo chýb, zaväzujú sa zmluvné strany bezodkladne, najneskôr však do 10 dní od požiadania druhou zmluvnou stranou, poskytnúť potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto lehote doplnok, zmenu tejto zmluvy alebo podpísať novú zmluvu bez väd.

- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa podpisu tejto zmluvy až do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, alebo do dňa odstúpenia od tejto zmluvy v súlade s bodom 5.3. resp. 5.4. tohto článku tejto zmluvy, sa k predmetu prevodu zriaďuje predkupné právo v prospech kupujúceho, vo forme záväzkového práva. Toto predkupné právo sa zriaďuje aj pre prípad iného scudzenia predmetu prevodu podľa tejto zmluvy. V prípade porušenia predkupného práva zo strany predávajúceho má kupujúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR.
- 5.3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet prevodu odkupuje za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva k celému predmetu prevodu, bez akýchkoľvek tiarch, do 30. 06. 2018 a v prípade, že kupujúci nenadobudne v tejto dobe vlastnícke právo k celému predmetu prevodu alebo ak v časti C listu vlastníctva ku predmetu prevodu bude uvedený akýkoľvek zápis, resp. bude uvedená akákoľvek poznámka, je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy taktiež v prípade, že ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho uvedené v čl. IV tejto zmluvy sa ukáže ako nepravdivé. Kupujúci je oprávnený domáhať sa zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR ak sa ukáže niektoré vyhlásenie predávajúceho ako nepravdivé a popri zmluvnej pokute aj náhradu škody, v časti v akej presahuje zmluvnú pokutu. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, ktorým okamihom zanikajú všetky práva a povinnosti medzi stranami touto zmluvou dohodnuté (s výnimkou práva na úhradu zmluvných pokút a náhrady škôd) a každá zo strán je povinná vydať druhej zmluvnej strane plnenie, ktoré podľa tejto zmluvy od druhej strany prijala.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli na práve predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak napriek splneniu podmienok pre vyplatenie kúpnej ceny táto nebude kupujúcim zaplatená a doba omeškania so zaplatením presiahne 30 dní. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny, je predávajúci, voči ktorému sa kupujúci dostal so zaplatením kúpnej ceny do omeškania oprávnený požadovať od kupujúceho zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania, až do zaplatenia, resp. až do odstúpenia od tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, ktorým okamihom zanikajú všetky práva a povinnosti medzi stranami touto zmluvou dohodnuté (s výnimkou práva na úhradu zmluvných pokút a náhrady škôd) a každá zo strán je povinná vydať druhej zmluvnej strane plnenie, ktoré podľa tejto zmluvy od druhej strany prijala, po odpočítaní zmluvných pokút.

## Článok VI

- 6.1. Vlastníctvo k predmetu prevodu kupujúci nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy podpíše a podá kupujúci, ktorý tiež uhradí správny poplatok s katastrálnym konaním spojený. Predávajúci hradí poplatok spojený s overením jeho podpisu na tejto zmluve.-

## Článok VII

- 7.1. Každá zmena, doplnenie tejto kúpnej zmluvy alebo dohoda o jej zrušení vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu podpísanú zmluvnými stranami.

- 7.2. Otázky výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
- 7.3. Ak sa stanú niektoré ustanovenie tejto kúpnej zmluvy celkom alebo sčasti neplatnými, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti kúpnej zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva je pre nich záväzná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva v príslušnom katastri nehnuteľností. Do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané. Táto zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán.
- 7.6. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju zmluvné strany podpisujú.
- 7.7. Táto zmluva nadobúda obligačné účinky dňom nasledujúcim po jej zverejnení, v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.


V Mierove, dňa 10.04.2018

Predávajúci :



Peter Dobias

Kupujúci :



Obec Mierovo  
Katarína Janikovicsová  
Starostka obce



OBEC MIEROVO  
oświadczuje, że podpis na liście  
urobil (uzupełniła)  
PETER DOBIAS  
r.c. 800124/6140  
byłom FEDINOVA 1119/8  
BRATISLAVA  
pod p.č. 22/2018 tożność  
swoją podľa CB 231435  
V Mierove, dňa 10. 4. 20 18

